

Κοζάνη, 22/11/2023

ΠΡΟΣ

1) Διοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. **Αλέξανδρο
Βαρβέρη**

Κοινοποίηση:

ΠΟΣΕ ΕΦΚΑ

Αξιότιμε κ. Διοικητή,

Σας απευθύνουμε την παρούσα επιστολή, προκειμένου να σας εκθέσουμε τις απόψεις μας σχετικά με το ζήτημα της αξιοποίησης ακινήτων ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ. Συγκεκριμένα, πρόκειται για δύο οικοπέδα, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στον e-ΕΦΚΑ και ευρίσκονται το μεν πρώτο στην Κοζάνη και το δε, δεύτερο στην Πτολεμαΐδα.

Τα συγκεκριμένα ακίνητα επί του παρόντος αποτελούν αναξιοποίητη ακίνητη περιουσία του ΕΦΚΑ, ωστόσο υπάρχει προοπτική εκμετάλλευσής τους. Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας έχει από έτη προτείνει την κατασκευή σε αυτά νέων κτηριακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να στεγαστούν σε αυτές οι Διοικητικές Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ και τα Κέντρα Υγείας Κοζάνης και Πτολεμαΐδας. Μάλιστα, έχουν ήδη γίνει κατάλληλες ενέργειες από την Περιφέρεια, ώστε τα ανωτέρω έργα να χρηματοδοτηθούν από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), υποβάλλοντας σχετική πρόταση για την ένταξή τους, η οποία έχει εγκριθεί.

Το έργο θα εκτελεστεί μέσω προγραμματικής σύμβασης με αντισυμβαλλόμενα μέρη την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, το Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και το Υπουργείο Υγείας, όπου θα καθορίζονται οι όροι υλοποίησης και η χρήση – λειτουργία του κτιρίου.

Φορέας χρηματοδότησης, αλλά και υλοποίησης του έργου θα είναι η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας η οποία μετά την ολοκλήρωση του έργου θα παραδώσει το κτίριο στον e-ΕΦΚΑ, που θα είναι ο κύριος του έργου και ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Για το κτίριο στην Κοζάνη έχει εκδοθεί για λογαριασμό του τ. ΙΚΑ ΕΤΑΜ, σήμερα e-ΕΦΚΑ, η με αριθμό **6/30-1-2012 οικοδομική άδεια** για «Νέο κτίριο διοικητικών και υγειονομικών υπηρεσιών ΙΚΑ – ΕΤΑΜ Κοζάνης». Για το κτίριο στην Πτολεμαΐδα έχει εκδοθεί για λογαριασμό του τ. ΙΚΑ ΕΤΑΜ, σήμερα e-ΕΦΚΑ, η με αριθμό **55/16-7-2012 οικοδομική άδεια** για «Νέο κτίριο διοικητικών και υγειονομικών υπηρεσιών ΙΚΑ – ΕΤΑΜ Πτολεμαΐδας». Σε σχετική επιστολή του Περιφερειάρχη (την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 206551/28-12-2022)

περιλαμβάνονται και τεχνικές λεπτομέρειες σχετικά με τα συγκεκριμένα ακίνητα, όπως και σχετικά με την έκταση των κτηρίων που θα ανεγερθούν επ' αυτών.

Η κατάλληλη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, εν γένει, και του e-ΕΦΚΑ, ειδικότερα, θα αποβεί προς όφελος τόσο των ίδιων των φορέων, όσο και των πολιτών που συναλλάσσονται καθημερινά με τις Υπηρεσίες αυτές. Τα κτήρια που προτείνεται να κατασκευαστούν θα είναι σύγχρονα και θα ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της ασφάλειας και της ποιότητας της σύγχρονης εποχής.

Τα παρόντα κτήρια, στα οποία στεγάζονται οι διοικητικές και υγειονομικές υπηρεσίες, παρουσιάζουν πολλαπλά προβλήματα που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή την ομαλή χρήση τους από τις Υπηρεσίες. Ένα από τα βασικά προβλήματα είναι η έλλειψη επάρκειας χώρων κατάλληλων προς ανάπτυξη των απαραίτητων γραφείων και των απαιτούμενων ιατρείων για την βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση των πολιτών. Οι παρόντες χώροι είναι περιορισμένοι και για τον λόγο αυτό είναι δύσκολος ο καταμερισμός τους βάσει των αναγκών του κάθε γραφείου. Επιπλέον, υπάρχει έλλειψη χώρων κατάλληλων για την αποθήκευση αρχαιακού και άλλου βοηθητικού υλικού, γεγονός που οδηγεί αναγκαία στην αποθήκευσή του εντός των κύριων χώρων των Υπηρεσιών με τους κινδύνους που αυτό δημιουργεί.

Περαιτέρω, τίθεται σοβαρό ζήτημα σχετικά με την προσβασιμότητα των ήδη υφιστάμενων κτηρίων. Δεν υπάρχει η κατάλληλη μέριμνα, ώστε στις στεγαζόμενες υπηρεσίες να μπορούν να προσέρχονται απρόσκοπτα άτομα με ειδικές ανάγκες. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν σε όλα τα κτήρια ειδικοί ανελκυστήρες αναπήρων, καθώς ούτε και ειδικές σημάνσεις για τυφλούς ή κωφούς, και συνεπώς οι πολίτες αυτοί βρίσκονται σε μειονεκτική θέση ως προς την δυνατότητα προσέγγισης των Υπηρεσιών. Επιπλέον, η ύπαρξη ενός μόνο ανελκυστήρα σε κάθε ένα από τα κτήρια αυτά, σε συνδυασμό με τον όγκο των προς εξυπηρέτηση πολιτών που τα επισκέπτονται καθημερινά, έχει ως αποτέλεσμα συμφόρηση, και καθυστερήσεις, δεδομένου ότι οι ίδιοι ανελκυστήρες χρησιμοποιούνται και από τους πολίτες, αλλά και από τους υπαλλήλους και εργαζομένους των φορέων αυτών για ενδοϋπηρεσιακές ανάγκες. Τεράστιο είναι επίσης και το πρόβλημα της στάθμευσης των αυτοκινήτων, καθώς δεν υφίσταται παρκινγκ επισκεπτών

Μείζον πρόβλημα όλων, δε, είναι η καταβολή υψηλότατου μισθώματος για αυτές τις κτηριακές υποδομές. Το μίσθωμα, μάλιστα, που καταβάλλεται για το κτήριο, όπου στεγάζονται οι διοικητικές Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ στην Κοζάνη, είναι υπέρμετρα υψηλό και σύμφωνα με στοιχεία είναι το δεύτερο υψηλότερο μίσθωμα που καταβάλλει ο e-ΕΦΚΑ πανελλαδικώς για την στέγαση των υπηρεσιών του. Η κατασκευή των νέων κτηρίων θα απαλλάξει τον e-ΕΦΚΑ από το οικονομικό αυτό βάρος, αφού θα μπορέσει να μεταστεγάσει όλες του τις υπηρεσίες σε αυτά.

Τα νέα κτήρια που η Περιφέρεια προτίθεται να κατασκευάσει θα είναι σύγχρονα και ικανά να φιλοξενούν όλες τις διοικητικές Υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ και τα Κέντρα Υγείας Κοζάνης και Πτολεμαΐδας. Στις νέες και σύγχρονες αυτές εγκαταστάσεις θα υπάρχουν επαρκείς χώροι, τόσο κύριοι, όσο και βοηθητικοί, ώστε να μην υπάρχει συμφόρηση και οι πολίτες θα εξυπηρετούνται καλύτερα και ταχύτερα. Επιπλέον, θα είναι προσβάσιμα σε κάθε ενδιαφερόμενο πολίτη, αφού θα κατασκευαστούν εξ αρχής σύμφωνα με τις σύγχρονες οικοδομικές αρχές και με γνώμονα την βέλτιστη δυνατότητα εξυπηρέτησης πολιτών και εργαζομένων.

Επιπρόσθετα, το κόστος κατασκευής, όπως γνωρίζετε ήδη έχετε ενημερωθεί, θα επωμιστεί αποκλειστικά η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, και μάλιστα με ένταξη του έργου στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων. Συνεπώς, ο e-ΕΦΚΑ δεν θα κληθεί να καταβάλει κανένα τίμημα για την απόκτηση των εν λόγω κτηριακών υποδομών, ενώ θα απαλλαγεί με την μετεγκατάσταση των υπηρεσιών του σε αυτά από τα τυχόν καταβαλλόμενα μισθώματα για την στέγαση τους.

Για όλους αυτούς τους λόγους,

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

- 1) Την άμεση κατασκευή του Νέου Κτηρίου Διοικητικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ Κοζάνης και του Κέντρου Υγείας Κοζάνης
- 2) Την άμεση κατασκευή του Νέου Κτηρίου Διοικητικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ Πτολεμαΐδας και του Κέντρου Υγείας Πτολεμαΐδας

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

μ

μμ

